

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Informace z 20. jednání zastupitelstva města Horšovský Týn dne 23. 9. 2013

Přítomno: 15 členů ZM, omluven: Ing. Zdeněk Písařík, Ing. Lubomír Porvich;
Výsledek hlasování je uváděn v závorce:
1. údaj - počet přítomných zastupitelů v sále,
2. údaj - hlasujících pro, 3. údaj - zdrželo se hlasování, 4. údaj - hlasující proti.

Rozhodování o majetku města

Záměr prodat část pozemku v areálu zdravotního střediska

RM projednala žádost společnosti Rehabilitace Šos s.r.o., Dobrovského 254 Horšovský Týn, o odkoupení části pozemku KN 563/8 v k.ú. Horšovský Týn za účelem výstavby dětské rehabilitace a žádost MUDr. Hany Plášilové, B.Němcové 272, Horšovský Týn o odkoupení části pozemku KN 563/8 v k.ú. Horšovský Týn za účelem vybudování zázemí pro zdravotnické zařízení. Obě žádosti postupuje do jednání ZM s návrhem schválit záměr města prodat část požadovaného pozemku za cenu stanovenou dle Zásad tvorby cen pozemků určených k prodeji. Požadavky obou žadatelů o odkoupení části pozemku nejsou v kolizi. Jedná se o část pozemku KN 563/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2632 m², Dobrovského ul. Horšovský Týn. Celkově se jedná cca o 1500 m², o které bylo požádáno v žádostech obou zájemců. Část pozemku, o kterou požádala o odkoupení MUDr. Plášilová, sousedí s pozemky KN 563/3 a 563/11, jichž je vlastníkem (v příložené situaci označena pod číslem 1). Pod číslem 2 je pak označena část pozemku, o kterou požádala společnost Rehabilitace Šos s.r.o. Dojde-li ke schválení vlastního prodeje zastupitelstvem města, bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku. Kupní cena bude stanovena dle Zásad tvorby ceny pozemků určených k prodeji (tj. 150,- Kč/m²) + náklady spojené s převodem (vklad do katastru nemovitostí, geometrický plán atd.). Cena bude dále navýšena o náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí. Na pozemku, souběžně s komunikací v areálu zdravotního střediska je umístěno veřejné osvětlení. Podmínkou prodeje bude zřízení věcného břemene vedení a údržby VO, případně podmínka přeložky tohoto vedení na náklady kupujícího. Odbor MIM doporučuje ponechat od obruby stávající komunikace odstupovou vzdálenost 0,5 m. K tomuto bodu se rozvinula široká diskuse, jejímž předmětem byla výše ceny pozemku za m² a stanovení předkupního práva. Z diskuse vyplynul závěr, že rozhodnutí o záměru prodat část pozemku KN 563/8 v k.ú. Horšovský Týn bude odloženo do doby vypracování znaleckého posudku ceny pozemku (14-13-1-0).

Záměr prodat část pozemku v Tasnovicích

RM projednala žádost paní Evy Diepoltové, bytem Tasnovice, o odkoupení části pozemku KN za účelem umístění přístřešku na osobní automobil. RM postoula žádost do jednání ZM s doporučením prodat pozemek bezprostředně navazující na pozemky žadatelky o celkové velikosti do 50 m² min. za cenu stanovenou dle Zásad. Žadatelka byla seznámena s návrhem ceny dle Zásad tvorby ceny schválených ZM. Cena dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat schválených

zastupitelstvem města v tomto případě činí 54 Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti a náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí. Výpočet ceny: základní cena 100 Kč/m² x koeficient k1 (poloha pozemku dle části města) Tasnovice koef. 0,6 x koeficient k2 (poloha pozemku v terénu) v tomto případě rovina sucho koef. 1,0 x koeficient.

Parcela KN 47 vč. domu čp.42 na této parcele je ve vlastnictví žadatelky, zároveň je ve vlastnictví žadatelky i pozemek čtvercového tvaru před tímto domem (část mezi komunikací a prodávaným pozemkem), proto bylo doporučeno žadateli prodat nejenom požadovanou část pozemku za účelem umístění přístřešku na auto, ale i další část pozemku KN 793/1 kolem tohoto čtvercového pozemku tak, aby městu nezůstávala různá zákoutí (na prodáváný pozemek navazuje část pozemku podél komunikace, které náleží k domu čp.15). Prodejem pozemku dojde k zarovnání vlastnické hranice na návisi. Celková plocha prodávaného pozemku (vyznačeného červenou barvou) se pohybuje do 50 m². Prodejem předmětné části dojde k narovnání nejenom vlastních ploch, ale i majetko- právnímu narovnání, neboť je zřejmé, že předmětnou část pozemku žadatelka minimálně udržuje, když ne přímo užívá. Jako první vystoupil v rozpravě Ing. Bartoš a navrhl, aby bylo uloženo RM vypracovat nové Zásady prodeje tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat. Mgr. Tomayer uvedl, že rok před komunálními volbami není vhodné Zásady měnit, že by k tomu mělo přistoupit nové zastupitelstvo. Na to reagoval Ing. Baroš, že se jedná o alibismus. Tajemník MěÚ připomněl, že znění Zásad bylo zasláno všem zastupitelům v lednu 2011, tedy těsně po získání jejich mandátu ve volbách. Do dnešního dne však nikdo v této věci nereagoval. Z následné diskuse předložila návrhová komise toto znění usnesení. ZM ukládá RM vypracovat nové Zásady tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat. Tyto zásady budou reagovat na současné ceny. Usnesení nebylo přijato ((15-4-2-9). Zastupitelé se vrátili k původně projednávanému majetkovému bodu a schválili záměr prodat část pozemku KN 793/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v katastrálním území Tasnovice min. za cenu stanovenou dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, navýšenou o náklady spojené s úhradou daně z převodu nemovitostí. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí. Kupní cena vč. ostatních nákladů bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy (15-14-1-0).

Schválení rozpočtového patření č.4 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2013

RM projednala předložený návrh na rozpočtové opatření č. 4/2013 města Horšovský Týn, které předložil vedoucí odboru finančního a školství MěÚ. RM doporučuje ZM rozpočtové opatření ke schválení. Jednotlivé změny obsahuje důvodová zpráva. K tomuto bodu diskuse nebyla. ZM schválilo rozpočtové opatření č. 4/2013 v předloženém znění (15-15-0-0).

důvodová zpráva. K tomuto bodu diskuse nebyla. ZM schválilo rozpočtové opatření č. 4/2013 v předloženém znění (15-15-0-0).

Projednání a schválení grantů a finančních příspěvků společenským organizacím

RM navrhuje ZM přidělit dotaci z grantu „Podpora činnosti – sport a tělovýchova – reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“ TJ Dynamo Horšovský Týn ve výši 180.000,- Kč, konkrétně pro fotbalový oddíl. Dále RM navrhuje ZM přidělit dotaci z grantu „Reprezentace města ve sportovní a kulturní oblasti“ Vodáckému oddílu „7“ ve výši 60.000,- Kč. Finance budou čerpány z kap. Zásad tvorby ceny sportu, pol. Granty společenským organizacím. K tomuto bodu rozprava nebyla. ZM přidělilo z grantu „Reprezentace města ve sportovní a kulturní oblasti“ finanční příspěvek TJ Dynamo Horšovský Týn /pro FC Dynamo Horšovský Týn/ – ve výši 180.000,- Kč (15-9-3-3).

Zadání změny č. 17 ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn

Návrh zadání změny č.17 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn je podáván v souvislosti s rozhodnutím ZM o umístění výstavby obchodní jednotky Penny Market a souvisejících požadavků, tedy zachování stávajícího sportoviště, konkrétně fotbalového hřiště. Aby mohlo dojít k realizaci výstavby obchodní jednotky a zachování funkčního fotbalového hřiště, je bezpodmínečně nutné prověřit následující lokalitu. Konkrétně pak část pozemku parc.č. KN 350/1, navazující na parc. č. KN 350/10, prověřit jako funkční plochu občanského vybavení navrženou k výstavbě sportoviště za předpokladu nezhoršení průtokových poměrů v přilehlém území. K tomuto bodu rozprava nebyla. ZM schválilo Zadání změny č. 17 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn (15-13-0-2).

Souhlas s rozdělením projektu - Obchodní centrum Horšovský Týn

Společnost A+R s.r.o. předložila žádost o rozdělení přípravné fáze projektu „Obchodní centrum Horšovský Týn“. Důvodem je skutečnost, že na část záměru - posun fotbalového hřiště je nutná změna územního plánu města. Rozdělení přípravné fáze projektu umožní dodržet následný termín realizace a otevření prodejny 09/2014 za předpokladu získání pravomocného územního rozhodnutí do 12/2013 a pravomocného stavebního povolení do 04/2014. Rozdělení záměru výstavby prodejny potravin Penny Market a posunutí fotbalového hřiště tak umožňuje investorovi požádat o vydání územního rozhodnutí na prodejnu potravin. V podmínkách vydaného územního rozhodnutí bude ustanovení, že investor stavby prodejny potravin může požádat o vydání stavebního povolení až po nabytí účinnosti změny územního plánu a zároveň s podáním žádosti o Změnu dokončené stavby. Tento postup zajistí vydání povolení stavby na oba záměry současně. Zároveň investor nabídl městu jako pojistku realizace fotbalového hřiště vystavení