

Z jednání radnice

Informace ze 29. jednání

zastupitelstva města

Horšovský Týn dne 28. 6. 2010

Přítomno 11 členů ZM, omluveni: Mgr. Jana Tomášková, Mgr. Julie Filipová, Ing. Jaroslav Vlasák, Ing. Petr Lahoda, p. Pavel Svojanovský a p. Zdeněk Křivka. V úvodu starosta konstatoval, že k zápisu z předchozího jednání nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka. Zastupitelé schválili doplněný program jednání, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. Vzáli na vědomí zprávu o přijatých opatřeních k plnění usnesení min. jednání ZM a stavu jejich plnění, informaci KV ZM a zprávu FV ZM.

Výsledek hlasování je uváděn v závorce:

1. údaj - počet přítomných v sále, 2. údaj - hlasujících pro, 3. údaj - zdrželo se hlasování, 4. údaj - hlasující proti.

Rozhodování o majetku města.

Prodej pozemku v OZ – 15 RD Gorkého (v ulici Pod Loretou) v Horšovském Týně

ZM schválilo záměr prodat pozemek v lokalitě OZ 15 RD Gorkého, Pod Loretou, Horšovský Týn za účelem výstavby rodinného domu. Pisemné nabídky měli zájemci podat v zalepené obálce do 12,00 hod., 28. 6. 2010 do podatelny městského úřadu. Nabídky měly obsahovat konkrétní výši v Kč/m² s tím, že budou otevřeny nejbližším jednání ZM. Za stanovených podmínek byla podána jedna nabídka. K tomuto bodu rozprava nebyla. ZM následně schválilo prodej pozemku KN 1906/8 o výměře 857 m² v k.ú. Horšovský Týn včetně vybudovaných věcí náležejících k budoucímu RD panu Josefu Benešovi, bytem Postřekov 302 za cenu 490,- Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo (v případě, že kupující bude do 5let od podpisu kupní smlouvy prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu). Kupní smlouvou bude rovněž dohodnuta smluvní pokuta. V případě, že kupující nevybuduje stavbu rodinného domu na tomto pozemku do 10let od kolaudace technické infrastruktury, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesáttisíc korun českých), a to do 60ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení (11-11-0-0).

Stanovisko ZM k převodu pozemku v Horšovském Týně

RM projednala žádost manželů Miroslava a Růženy Milerových, Miroslava a Olgy Milerových a manželů Petra a Petry Radošických, všichni bytem Horšovský Týn o souhlasné vyjádření městak převodu pozemku KN 1925/1 (dříve 669) ze správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví výše uvedených. RM neměla námitky k převodu

parcely do vlastnictví výše uvedených a postoupila věc do jednání ZM. PF ČR při nakládání s touto parcelou je vázán stanoviskem města, že na pozemku se podle územního plánu předpokládá umístit místní komunikaci, která by spojovala budoucí rezervní lokalitu za účelem výstavby RD. Změnou územního plánu je uvažováno v tomto koridoru vybudovat přístupovou komunikaci. Žadatelé ve své žádosti dále uvedli, že ke svým pozemkům mají vyřešený přístup a nemají zájem o vytvoření další příjezdové cesty. Dále uvedli, že pozemek by nemohl být použit k vytvoření oficiální komunikace, nebo v nejbližším místě měří 3 m a v nejužším pouze 1,6 m. Žadatelé mají zájem o vytvoření společného plotu mezi jejich parcelami a tím i odstranění úseku, který by nebyl nikdy využit a zřejmě by nebyl ani nikým udržován. Odbor MIM k dané věci zaujal stanovisko, že záměr žadatelů není v souladu s platným územním plánem města. Dle platného územního plánu je navržena mimo jiné i po tomto pozemku místní komunikace a proto nedoporučil vydat souhlas k převodu. RM rozhodla, že nemá námitky k převodu a postoupila tuto záležitost do jednání ZM. Po krátké diskusi ZM souhlasilo s převodem pozemku KN 1925/1 (dříve 669) ze správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví třetí osoby (11-11-0-0).

Žádost o odkoupení pozemku v Horním Metelsku

RM projednala žádost Ing. Ilony Danielové, bytem Praha o odkoupení části pozemku KN 522/2 v k.ú. Horní Metelsko z důvodu zajištění přístupnosti k jejím nemovitostem KN 522/3 a st. 24. Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako travní porost o celkové výměře 925 m². RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje části tohoto pozemku umožňující zachování průjezdu touto částí obce, za cenu stanovenou dle Zásad, tj. min za 63 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitostí. Přestože se jedná o travní porost, odbor MIM nedoporučil prodávat celý pozemek. Je zřejmé, že do předmětného pozemku zasahují stávající cesty v dané lokalitě. K tomuto bodu rozprava nebyla a ZM schválilo záměr prodat část pozemku KN 522/2 v k.ú. Horní Metelsko, zbývající po oddělení stávajících přístupových komunikací umožňujících průjezd touto částí obce, za cenu stanovenou dle Zásad, tj. min za 63 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitostí. Před vlastním zveřejněním záměru města bude vyhotoven znalecký posudek, kterým bude stanovena reálná hodnota majetku určeného k prodeji v souladu s § 27 (4) písm. b) zákona o účetnictví (11-11-0-0)

Schválení závěrečného účtu města Horšovský Týn za rok 2009 včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2009

Starosta seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu města Horšovský Týn za rok 2009. Návrh rozpočtu města Horšovský Týn za rok 2009 byl v souladu s § 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, vyvěšen na úřední desce od 6.2.2009 do 24.2.2009. Rozpočet na rok 2009 byl schválen zastupitelstvem města dne 23. 2. 2009

usnesením č. 13/2009 A. Během roku 2009 bylo schváleno a provedeno celkem 7 rozpočtových opatření. Ve schváleném rozpočtu příjmy (107.314 tis. Kč) nepokryly výdaje (118.426 tis. Kč) a splátky úvěrů (2.800 tis. Kč), proto bylo potřeba k pokrytí výdajů a splátek úvěrů napojit zdroje z let minulých (9.434 tis. Kč) a případný úvěr na investiční akce (4.478 tis. Kč). Rozpočet byl schválen jako schodkový. Daňové příjmy činily 65.770 tis. Kč, nedaňové příjmy 5.698 tis. Kč, kapitálové příjmy 3.470 tis. Kč, přijaté dotace 32.376 tis. Kč, příjmy celkem 107.314 tis. Kč. Běžné výdaje činily 80.767 tis. Kč, kapitálové výdaje 37.659 tis. Kč, výdaje celkem 118.426 tis. Kč. Financování (splátky úvěru, vlastní zdroje, úvěr) činilo 11.112 tis. Kč.

Stav plnění rozpočtu k 31. 12. 2009 byl následující. Daňové příjmy města činily 63.732 tis. Kč, nedaňové příjmy činily 8.509 tis. Kč, kapitálové příjmy 3.167 tis. Kč a přijaté dotace 40.800 tis. Kč. Příjmy celkem tedy činily 113.208 tis. Kč. Běžné výdaje činily 84.394 tis. Kč, kapitálové výdaje činily 30.607 tis. Kč. Celkové výdaje činily 115.001 tis. Kč. Rozdíl celkových příjmů a celkových výdajů činil -1.793 tis. Kč (ztráta). Na pokrytí splátek úvěrů (2.800 tis. Kč) a pokrytí výdajů města (115.001 tis. Kč) byly použity vlastní zdroje (8.773 tis. Kč) a rozpočtové příjmy (113.208 tis. Kč). Zůstatek peněžních prostředků na účtu města k 31. 12. 2008 proto činil 4.180 tis. Kč. V rámci finančního vypořádání dotací za rok 2008 bylo odvedeno na účet KÚPK v roce 2009 celkem 464 tis. Kč (sociální dávky). Ukazatel dluhové služby za rok 2009 činí 2,70%. Výše nesplaceného úvěru na průmyslovou zónu k 31. 12. 2009 činí 3.611 tis. Kč.

Nejvýznamnějšími akcemi roku 2009 z pohledu rozpočtu byly - výstavba odlehčovací komory a odlehčovací stoky v ul. Lidická, kde náklady města činily 7.035 tis. Kč a výstavba infrastruktury pro obytnou zónu Gorkého ul., kde náklady činily 6.777 tis. Kč. Na tuto akci město obdrželo dotaci ve výši 750 tis. Kč. Další významnou investiční akci byla výstavba sběrného dvora odpadů, kde náklady činily v r. 2009 celkem 2.186 tis. Kč. Na tuto akci obdrželo město dotaci z prostředků EU a ze státního rozpočtu ve výši 2.041 tis. Kč. Náklady na rekonstrukci místní komunikace ve Vodní ul. činily 1.801 tis. Kč. Náklady na projekty k investičním akcím města činily celkem 2.685 tis. Kč. Město Horšovský Týn poskytlo ze svých zdrojů TJ Dynamu investiční příspěvek na rekonstrukci stadionu ve výši 2.000 tis. Kč.

Kontrolní komise KÚPK při kontrole hospodaření města za rok 2009 neshledala žádné chyby a nedostatky. Tento verdikt je uveden ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2009, jež je nedílnou součástí závěrečného účtu města.

K uvedenému bodu rozprava nebyla a ZM nejprve souhlasilo s celoročním hospodařením města Horšovský Týn za rok 2009 včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2009 bez výhrad dle § 17 odst.7) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. (11-11-0-0) a následně schválilo:

- vypořádání ztráty města Horšovský Týn za rok 2009 ve výši 1.793.322,91 Kč z nerozděleného zisku let minulých, finanční vypořádání příspěvkových organizací - ZŠ Horšovský Týn, ze ztráty ve výši 209.631,11 Kč pokryt z rezervního fondu, zisk MŠ Horš. Týn 105.170,96 Kč, přiděl do rezervního fondu