

a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy Kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. znalecký posudek, geodetické práce apod.), a dále náklady na zaplacení daně z převodu nemovitostí; b) k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD; c) smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč pokud kupující v termínu do 6let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplacená do 60ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení; d) město nebude zajišťovat ani financovat překládky stávajících vedení; e) stanovuje se finanční jistota ve výši 15 tis. Kč. Před vlastním zveřejněním záměru města bude vyhotoven znalecký posudek, kterým bude stanovena reálná hodnota majetku určeného k prodeji v souladu s § 27 (4) písm. b) zákona o účetnictví (15-15-0-0).

#### Záměr prodat dům čp. 217 v Pivovarské ulici v Horšovském Týně

RM uložila společnosti Bytes HT zajistit zpracování znaleckého posudku na bytový objekt - Pivovarská 217, Horšovský Týn. Jedná se o dům, který je přístupný po zpevněné komunikaci, je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a má možnost napojení na rozvod plynu. Objekt je zděný, volně stojící, přízemní, podsklepený s účelovým využitím podkroví, se šikmou sedlovou střechou. Obsahuje dva obsazené byty (1+2 a 1+3), Stáří domu 75 let. Dům stojí na parcele KN 605 o výměře 138 m<sup>2</sup>. Předmětem ocenění nebyly pozemky navazující na dům, tj. 614/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 141 m<sup>2</sup> a parcela KN 606 – zbořiště o výměře 126 m<sup>2</sup>. Dle znaleckého posudku – cena domu čp. 217 je 2.133.757,80 Kč, cena pozemku KN 605 je 33.500,88 Kč, cena celkem po zaokrouhlení je 2.167.260,- Kč. Ing. Písařík se dotázal zda dům je obydlený, že toto není uvedeno v textu. Starosta odpověděl, že dům je obydlen a že tato skutečnost je uvedena v podkladech. Stávající nájemník pan Novotný sdělil, že do domu nebylo dlouhodobě investováno, je vlhký, potřeba výměny oken. Pan Svojanovský se dotázal zda oba byty jsou stále obsazené. Starosta odpověděl, že ano. Potvrdil skutečnost, že do domu nebylo investováno a pokud se dům nepodaří prodat, bude nutno tuto skutečnost napravit. Další diskuse nebyla a ZM schválilo záměr města prodat dům čp.217 na parcele KN 605 vč tohoto pozemku o výměře 138 m<sup>2</sup>, dále pak pozemek KN 614/3 o výměře 141 m<sup>2</sup> a KN 606 o výměře 126 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horšovský Týn zájemci s nejvyšší nabídkou, přičemž minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku + 100Kč/m<sup>2</sup> u pozemků neoceněných znaleckým posudkem, za těchto podmínek: a) dům se prodává výhradně vcelku do podílového spoluvlastnictví, popř. jednomu kupujícímu dle Občanského zákoníku; b) stanovuje se finanční jistota ve výši 50.000,-Kč, míněno za daný objekt celkem, c) kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. znalecký posudek, geodetické práce apod.), a dále hradí náklady na zaplacení daně

z převodu nemovitostí); d) kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu; (15-15-0-0)

#### Záměr prodat areál čp. 73 v Nádražní ulici v Horšovském Týně

RM na základě zájmu zástupce společnosti VERDI International s.r.o., se sídlem Nádražní 73, Horšovský Týn nechala zpracovat znalecký posudek. Ocenění bylo provedeno podle vyhlášky o oceňování majetku. Podle uvedeného znaleckého posudku je cena nemovitostí stanovená nákladovým způsobem ve výši 9 987 120,- Kč, kombinací nákladového a výnosového způsobu pak dle tohoto posudku 7 538 590,- Kč. Nájemce na základě výzvy, zda za uvedenou cenu je objekt ochoten odkoupit městu odpověděl, že za tyto peníze o koupi nemovitosti nemá zájem, nebo dle jeho investičního záměru by musel do nemovitostí vložit další 2 mil. Kč. Z jednání se omluvila Mgr. Tomášková. Po krátké diskusi byl schválen záměr města prodat areál nemovitostí čp.73 v Nádražní ulici v Horšovském Týně na parcelách KN 938/1, 938/2, 938/3, 938/5 a 937/2 v k.ú. Horšovský Týn včetně těchto parcel, zájemci s nejvyšší nabídkou, přičemž minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č.2770/45/09, tj. 7.538.590 Kč, za těchto podmínek: a) dům se prodává výhradně vcelku do podílového spoluvlastnictví, popř. jednomu kupujícímu dle Občanského zákoníku, b) stanovuje se finanční jistota ve výši 50.000,-Kč, c) kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. znalecký posudek, geodetické práce apod.) a dále hradí náklady na zaplacení daně z převodu nemovitostí a náklady spojené s převodem nemovitostí, d) kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu, e) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy (14-9-2-3).

#### Nákup kanalizační přípojky

V rámci řešení odkanalizování domů v Plzeňské ulici (jižní část) se nabízí levnější alternativa způsobu odkanalizování těchto domů. Oproti původnímu záměru – výstavba kanalizace pod Plzeňskou ulicí a následně přečerpávání splašků do kanalizace v Plzeňské ulici, se podle předběžných měření jeví stavebně i provozně levnější varianta – svedení splaškových vod z těchto domů do kanalizační přípojky DN 200. Tato přípojka bude následně rekolaudována na kanalizační řad. Po jednání s vlastníky této přípojky učinili tito městu nabídku k odkupu přípojky. Délka je 149 m a součástí přípojky jsou tři kanalizační šachty. Přípojka (materiál PVC) vede pod silnicí I/26 (realizace protlakem) je uložena v ocelové chrániče DN 300 mm v délce 33m. Přípojka byla kolaudována v roce 2002 za pořizovací cenu 492 tis. Kč. Vlastníci přípojky pánové Levý a Mareš přípojku prodají za polovinu pořizovací ceny, tj. 246 tis. Kč. Podle předběžných počtů náklady na zařízení investice vč. DPH činí cca: vlastní stavba 454 000 Kč + nákup kanalizační přípojky 246 000 Kč + projekty (do 50 tis. Kč). Nově budovaná část kanalizace bude plastová DN 200 v délce 127 m se třem

i kanalizačními šachtami s napojením do stávající kanalizační přípojky jež je zaústěna do kanalizačního sběrače před centrální čistírnou odpadních vod. Podle vyjádření CHVaK je toto řešení možné. I když dle zákona o obcích není nutné rozhodnutí ZM k nabytí kanalizační přípojky do vlastnictví města (nejedná se o nabytí či převod nemovitého majetku, ZM je dle zákona o obcích vyhrazeno schvalovat rozpočet města), přesto rada města na svém jednání dne 21.4.2010 uložila odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM ve věci přijetí nabídky vlastníka výše uvedené kanalizační přípojky k odkupu. Investiční záměr odvedení splaškových vod z 5 RD v Plzeňské ulici byl již ZM schválen - rozpočet města 2009. K tomuto bodu diskuse nebyla. ZM schválilo nákup kanalizační přípojky PVC DN 200 v délce je 149 m vč. součástí a příslušenství od spoluvlastníků pánů Jindřicha Levého, Lobkovicova 30, H. Týn a Karla Mareše, Třebnice 2, H. Týn za cenu 246 tis. Kč ("pořizovací ceny") (14-14-0-0).

#### Záměr města prodat část pozemků na Vyhledech

RM vzala na vědomí žádost Mgr. Petry Fronkové, Staňkov o odkoupení části pozemku KN 1102/1 o výměře 1429 m<sup>2</sup> v k.ú. Horšovský Týn za účelem výstavby RD. RM neměla námitek a uložila odboru MIM připravit bod k projednání na ZM s doporučeními, která jsou obsažena v návrhu usnesení. Jedná se o pozemky, které byly již dvakrát schváleny k prodeji, ale oba zájemci od svého záměru odstoupili. K tomuto bodu diskuse nebyla. ZM schválilo záměr města prodat části pozemků KN 1102/1 a 2975 v k.ú. Horšovský Týn za účelem výstavby rodinného domu zájemci s nejvyšší nabídkou, přičemž minimální kupní cena je 200 Kč/m<sup>2</sup> za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu vlastní kupní smlouvy, b) k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD, c) kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. znalecký posudek, geodetické práce apod.) a dále hradí náklady na zaplacení daně z převodu nemovitostí a náklady spojené s převodem nemovitostí, d) smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč pokud kupující v termínu do 6let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplacená do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, e) město nebude zajišťovat ani financovat překládky stávajících vedení, f) kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu, g) město upozorňuje zájemce, že město nebude zajišťovat ani financovat opatření proti dešťovým vodám, které se na prodávanou část pozemku mohou dostat z okolních pozemků města, h) stanovuje se finanční jistota ve výši 15 tis. Kč. Před vlastním zveřejněním záměru města bude vyhotoven znalecký posudek, kterým bude stanovena reálná hodnota majetku určeného k prodeji v souladu s § 27 (4) písm. b) zákona o účetnictví;(14-14-0-0).

*Pokračování na str. 4*